**«Согласовано»**

Правление ТСЖ «Пирамида»

01 03.2021

**Перечень**

**мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый**

01.03.2021

*(дата предложения)*

ПАО « МОЭК», ПАО «Мосэнергосбыт»

*(фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)*

для ТСЖ «Пирамида» по адресу : г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова , д.31

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | | Применяемые технологии, оборудование и материалы | | | Возмож-ные испол-нители меро-приятий | | Источник финансиро-вания | Характер эксплуата-ции после реализации мероприя- тия | Оценка затрат на реа- лиза- цию мероп-риятия в рублях на 1 м2 / эконо- мия, полученная в резуль- тате реали-зации в % |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 6 | | 7 | 8 |  |
| **I. Перечень основных мероприятий** | | | | | | | | | | | |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балан- сировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | | Баланси- ровочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | | | УО, ПО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческая регулировка, ремонт | 1,70 руб./кв.м./ 0,7% |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | | Промывочные машины и реагенты | | | УО, ПО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 0,84 руб./кв.м./1,3% |
| **Система электроснабжения и освещения** | | | | | | | | | | | |
| 3 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения  3) Устранение мерцания для освещения | | Светодиод-ные лампы и светильники на их основе | | | УО, ПО, ЭСО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, протирка | 1,39 руб./кв.м. / 3,5% |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | | | | |
| 4 | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов  2) Рациональное использование тепловой  энергии | | Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиурета-новая пена, автоматичес-кие дверные доводчики и др. | | | УО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 2,8 руб./кв.м /2,4% |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий** | | | | | | | | | | | |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 5 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов  2) Снижение утечек воды  3) Снижение числа аварий  4) Рациональное использование тепловой  энергии  5) Экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | | | | Современные пред-изолирован-ная арматура | УО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 1,76 руб./кв.м./ 1,4% |
| 6 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)  2) Экономия тепловой  энергии в системе отопления  3) Упрочение эксплуатации радиаторов | | | | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 0,84 руб./кв.м./ 0,5% |
| 7 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов  2) Снижение утечек воды  3) Снижение числа аварий  4) Рациональное использование тепловой  энергии и воды  5) Экономия потребления тепловой  энергии и  воды в  системе ГВС | | | | Современ- ая арматура | УО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 1,1руб./кв.м./ 0,5% |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| 8 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопро-водов  2) Снижение утечек воды  3) Снижение числа аварий  4) Рациональное использование воды  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | | | Современ- ные пластиковые трубопро-воды, арматура | | УО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 1,1руб./кв.м./ 0,5% |
| **Система электроснабжения и освещения** | | | | | | | | | | | |
| 9 | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | | 1) Автоматическое регулирование освещенности  2) Экономия электро-  энергии | | Датчики освещен-ности, датчики движения | | | УО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, настройка, ремонт | 2,1руб./кв.м./ 6,0% |
| **Ограждающие конструкции** | | | | | | | | | | | |
| 10 | Утепление крыши до действующих нормативов и выше | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций  2) Рациональное использование тепловой  энергии  3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | | | Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др. | | УО | | Плата по договору с ПО | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 620 руб./кв.м./ 3,1% |
| **Система вентиляции** | | | | | | | | | | | |
| 11 | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции  2) Рациональное использование тепловой  энергии | | Воздушные заслонки с регулирова-нием проходного сечения | | | УО, ЭСО, ПО | | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, регулировка, ремонт | 1,47 руб./кв.м./ 1,0% |

Составил : Гл.инженер ТСЖ «Пирамида» Кузнецов В.В.

Тел. 495 098 04 58

**Собственники помещений, пользователи помещений, о вопросам предлагаемых мероприятий по повышению энергоэфективности предложения, замечания, вопросы Вы можете направлять на E-mail: engineer@tsgpiramida.ru**