**«Согласовано»**

Правление ТСЖ «Пирамида»

01 03.2021

**Перечень**

**мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый**

01.03.2021

*(дата предложения)*

ПАО « МОЭК», ПАО «Мосэнергосбыт»

*(фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)*

для ТСЖ «Пирамида» по адресу : г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова , д.31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возмож-ныеиспол-нители меро-приятий | Источник финансиро-вания | Характер эксплуата-ции после реализации мероприя-тия | Оценка затратна реа-лиза-цию мероп-риятияв рубляхна 1 м2 / эконо-мия,полученнаяврезуль-татереали-зациив % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |  |
| **I. Перечень основных мероприятий** |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** |
| 1 | Установкалинейных балан-сировочных вентилей и балансировка системыотопления | 1) Рациональное использование тепловойэнергии2) Экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | Баланси-ровочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческая регулировка, ремонт | 1,70 руб./кв.м./ 0,7% |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловойэнергии2) Экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 0,84 руб./кв.м./1,3% |
| **Система электроснабжения и освещения** |
| 3 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общегопользования на энерго-эффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии2) Улучшение качества освещения3) Устранение мерцания для освещения | Светодиод-ные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, протирка | 1,39 руб./кв.м. / 3,5% |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 4 | Заделка, уплотнение и утеплениедверных блоковна входе в подъезды и обеспечение автоматического закрываниядверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов2) Рациональное использование тепловойэнергии | Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиурета-новая пена, автоматичес-кие дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 2,8 руб./кв.м /2,4% |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий** |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** |
| 5 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов2) Снижение утечек воды3) Снижение числа аварий4) Рациональное использование тепловойэнергии5) Экономия потребления тепловойэнергии в системе отопления | Современные пред-изолирован-ная арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 1,76 руб./кв.м./ 1,4% |
| 6 | Установказапорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)2) Экономия тепловойэнергии в системе отопления3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 0,84 руб./кв.м./ 0,5% |
| 7 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов2) Снижение утечек воды3) Снижение числа аварий4) Рациональное использование тепловойэнергии и воды5) Экономия потребления тепловойэнергии иводы всистеме ГВС | Современ-ая арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт |  1,1руб./кв.м./ 0,5% |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 8 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопро-водов2) Снижение утечек воды3) Снижение числа аварий4) Рациональное использование воды5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современ-ные пластиковые трубопро-воды, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 1,1руб./кв.м./ 0,5% |
| **Система электроснабжения и освещения** |
| 9 | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений вместах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности2) Экономия электро-энергии | Датчики освещен-ности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, настройка, ремонт | 2,1руб./кв.м./ 6,0% |
| **Ограждающие конструкции** |
| 10 | Утеплениекрыши до действующих нормативов ивыше | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций2) Рациональное использование тепловойэнергии3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалыи др. | УО | Плата по договору с ПО | Периоди-ческий осмотр, ремонт | 620 руб./кв.м./ 3,1% |
| **Система вентиляции** |
| 11 | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции2) Рациональное использование тепловойэнергии | Воздушные заслонки с регулирова-нием проходного сечения | УО, ЭСО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периоди-ческий осмотр, регулировка, ремонт | 1,47 руб./кв.м./ 1,0% |

Составил : Гл.инженер ТСЖ «Пирамида» Кузнецов В.В.

 Тел. 495 098 04 58

**Собственники помещений, пользователи помещений, о вопросам предлагаемых мероприятий по повышению энергоэфективности предложения, замечания, вопросы Вы можете направлять на E-mail: engineer@tsgpiramida.ru**